

한빛관 공공요금 실비정산 관련

1. 실비정산시스템 도입사유

가. 한빛관이 다른관(대동/평화관, 참빛관, 새빛관, 혜민관)과 온수공급 시스템이 상이하여 한빛관 입주생들의 민원이 많이 발생

※ 한빛관외의 건물 : 대형 온수통에 물을 받아 이 물이 다 소진될 때까지는 온수 공급이 가능하여 공지 된 온수시간 외에도 추가 온수 지급

※ 한빛관 : 가정용 보일러 여러대 연결하여 전원공급 즉시 온수 공급, 전원차단 즉시 온수차단

나. 2012년 이후 고시된 BTL사업부터 각 호실별로 공공요금 정산이 가능한 시스템 구축(이전 BTL의 경우 실별 정산시스템 구축안됨)

다. 개인별 사용량을 정산함으로써 난방 및 온수공급에 대한 민원 해소

2. 공공요금 보증금 운영방법

가. 공공요금 산출 : 2017년 3월~12월 사이에 각 호실별 계량기 검침을 통한 사용량 평균 산출

나. 정산방법

- 중도퇴관 시(퇴관시점), 만기퇴관 시(1학기 종료일)점을 기준으로 개인별 공공요금 사용액 산출 후 기 납부액(160,000원)에서 가감 후 정산

- 사례1 : 101호 홍길동 사용액 100,000원인 경우 60,000원 환불

사례2 : 101호 홍길동 사용액 200,000원인 경우 40,000원 추가 징수

다. 참고사항

- 계량기가 개인별로 구성되어있지 않고 각 실별로 검침되는 바, 호실 내 입주자들끼리 상호 협의하여 공공요금 사용하여야 함.

3. 참고자료(호관별 생활관비 현황)

구 분			관리비		급식비		공공요금 보증금 ㉟	생활관비 (㉠+㉡+㉟)
			1일 단가	1학기 ㉠ (111일 기준)	1일 단가	1학기 ㉡ (재정 75일 참빛 79일 기준)		
직영	평화관 대동관	2인실	3,631	403,040	6,510	488,250	-	891,290
제1차BTL	참빛관	2인실	4,325	480,070	6,766	534,510	-	1,014,580
	혜민관	2인실	4,325	480,070	-	-	-	480,070
제2차BTL	새빛관	2인실	4,420	490,620	6,510	488,250	-	978,870
제3차BTL	한빛관	2인실	3,827	424,790	6,510	488,250	160,000	1,073,040
		6인실	2,931	325,340	6,510	488,250	160,000	973,590

※ 한빛관 공공요금 보증금은 퇴실시 사용량 정산하여 환불 또는 추가 징수함.